

*Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ
ООО "Архитектурно-строительный проектный институт"*

*Многоквартирный жилой дом по ул. Молодежная №17
в пгт Березово ХМАО-Югры*

Проектная документация

Раздел 3 "Архитектурные решения"

17-05-19- АР

Том 3

г.Сургут, 2019 г.

*Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ
ООО "Архитектурно-строительный проектный институт"*

*Многоквартирный жилой дом по ул. Молодежная №17
в пгт Березово ХМАО-Югры*

Проектная документация

Раздел 3 "Архитектурные решения"

17-05-19- АР

Том 3

*Директор
Главный инженер проекта*

*И.И. Магро
Б.Ж. Утетледов*

г.Сургут, 2019 г.

1. Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
17-05-19-АР.С	1. Содержание тома	
17-05-19-АР.СП	2. Состав проектной документации	
17-05-19-АР.ТЧ	3. Архитектурные решения. Текстовая часть	
	а) Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации	
	б) Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства	
	б(1)) обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности	
	б(2) Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений	
	в) Описание и обоснование используемых композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства	
	г) Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения	
	д) Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей	
	е) Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия	
	ж) Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (нет необходимости)	
	з) описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров (нет необходимости)	
17-05-19-АР.ГЧ	4. Архитектурные решения. Графическая часть	
Лист 1	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций.	

Взам. инв. №								
Подл. и дата	17-05-19-СП							
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата		
Инв. № подл.						Стадия	Лист	Листов
						П	1	
	Состав проектной документации					ООО «Архитектурно-строительный проектный институт»		
	ГИП	Утетледов			07.19			
Н.контр.	Самигуллина			07.19				

Лист 2	План на отм.0,000.	
Лист 3	План типового этажа.	
Лист 4	Фасад в осях 1-2.	
Лист 5	Фасад в осях 2-1.	
Лист 6	Фасад в осях А-Б. Фасад в осях Б-А.	

Инв. № подл.	Подп. и дата					17-05-19-ТЧ	Лист
	Взам. инв. №						
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.		

- Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 "Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию";
 - ГОСТ Р 21.1101-2013 "Основные требования к проектной и рабочей документации";
 - СП 54.13330.2016 "Здания жилые многоквартирные";
 - СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";
 - Федерального закона от 22.06.08г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
 - СП-54.13330.2016 «ЗДАНИЯ ЖИЛЫЕ МНОГОКВАРТИРНЫЕ СНИП 23-01-99*»
 - СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение»
 - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий, и территорий».
 - СП 50-13330-2012 «Тепловая защита зданий».
 - СП 51.13330.2011 «Защита от шума»
 - СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
 - СП 1.13130.2009 «Эвакуационные пути и выходы».
 - СП 2.13130.2009 «Обеспечение огнестойкости объектов защиты».
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
- СНИП 21.01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
- Федеральный закон №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
- СП 17.13330.2011 «Кровли»

Проектируемый объект «Многоквартирный жилой дом по ул. Молодёжная №17 в п.г.т. Берёзово ХМАО-Югры» является частью жилого комплекса, поэтому принятые архитектурно-планировочные решения и объёмные решения разработаны в едином архитектурном стиле в соответствии с разработанным проектом планировки микрорайона и концептуальным решением территории микрорайона по схеме генерального плана. Комплекс состоит из 3-х домов.

Жилой дом имеет прилегающую автостоянку и нормативные детские спортивные и игровые площадки по расчету, а также благоустройство дворовой территории. Устройство нормативного пожарного проезда вокруг здания с заездом с главных улиц.

Жилой дом имеет техническое подполье для прокладки инженерных сетей на отм. - 2,160м. с техническими помещениями (ИТП). За относительную отметку 0.000 принята отметка уровня чистого пола первого этажа. В плане дом имеет «прямоугольную» конфигурацию с размерами в осях 43,2 м x 14,4м. Кровля плоская из рулонных материалов. бесчердачная.

Планировочные решения квартир обусловлены ориентацией дома по сторонам света с учетом инсоляции жилых помещений и потребительским спросом.

В каждой секции предусмотрена лестничная клетка типа Л1 (согласно п.4.4.10, СП 1.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы"). Для обеспечения деятельности пожарных подразделений с торца здания по оси 13с предусмотрена металлическая лестница П-1 для подъема на кровлю по серии 1.450.3-7.94.

Согласно задания на проектирование, проживание людей группы мобильности М4 (инвалидов-колясочников), в жилом доме не предусмотрено. Для доступа маломобильных

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							17-05-19-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата		

Этажность	эт.	4
Количество этажей	шт.	4
в том числе подземных	шт.	-
Количество секций	шт.	1
Строительный объем всего	куб.м	10737,3
В том числе выше отм. 0,000 (надземной части)	куб.м	9647,4
В том числе ниже отм 0,000 (подземной части)	куб.м	1089,9
Общая площадь всего: в том числе	кв.м	2747,3
- жилого здания	кв.м	2747,3
- встроенных помещений общественного назначения	кв.м	-
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2009,6
Площадь жилых помещений (с четом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2320,3
Общая площадь нежилых помещений в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:		427,0
- помещения для прокладки инж. коммуникаций		165,3
- узел учета		12,0
- входной тамбур	кв.м	4,9
- холл 1-го этажа		16,0
-кладовая уборочного инвентаря		4,0
- электрощитовая		3,6
- лестничная клетка 1-го этажа		17,5
- лестничная клетка типового этажа		52,5
- вне квартирные коридоры		151,2
Количество квартир, в том числе:	шт/кв.м	47/2009,6
1 - комнатные	шт/кв.м	27/758,0
2 - комнатные	шт/кв.м	12/662,0
3 - комнатные	шт/кв.м	8/589,6
4 - комнатные	шт/кв.м	-
Более чем 4 - комнатные	шт/кв.м	-
Лифты	шт.	-

Взам. инв. №
 Подл. и дата
 Инв. № подл.

Материалы отделки на путях эвакуации должны отвечать пожарно-техническими характеристикам в соответствии с табл. 28 Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ.

Фасады основного объема здания разбиты по горизонтали с применением металлокассет светлых тонов (устройство навесных вентилируемых фасадов системы "Вектор-2" типа СВ-Т-МК-ВС, разработки ООО ПСП "Вектор плюс"). Горизонтальную цветовую разбивку фасадов объединяют вертикальные лоджии со сплошным витражным зеркальным остеклением.
Цветовое решение фасада принято в соответствии с разработанным проектом планировки и вписывается в общую концепцию микрорайона.

г) Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

В цветовой отделке интерьеров помещений общего пользования жилой части здания (тамбуры, холлы, внеквартирные коридоры, лестничные клетки) используются материалы светлых тонов, для зрительного увеличения пространства и увеличения коэффициента использования естественного освещения.

Отделка помещений квартир проектом не предусматривается, согласно задания на проектирование. Материалы, применяемые для отделки и конструкции пола в помещениях общего пользования, технических и подсобных помещениях, должны соответствовать требованиям действующих нормативных документов по РФ и иметь соответствующие сертификаты гигиенической и пожарной безопасности от производителей (руководствуясь табл. 28 ФЗ-123 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности").

В отделке помещений общего пользования, технических и подсобных помещениях применять следующие материалы: -стены - керамогранит (входной тамбур), фактурная декоративная штукатурка светлых тонов (холл 1-го этажа на отм.0.000, лестничные клетки, внеквартирные коридоры), водоземлюсионная краска светлых тонов (электрощитовая. КУИ); -потолок - водоземлюсионная краска RAL9016 (входной тамбур, холл 1-го этажа на отм.0.000, лестничные клетки, внеквартирные коридоры, электрощитовая, кладовая уборочного инвентаря);

-полы - ж/б перекрытия и площадки с покрытием из мозаичного шлифованного бетона от завода- изготовителя (площадки лестницы), бетонное покрытие (электрощитовая), а так же керамогранит (входной тамбур и холл 1-го этажа на отм.0,000, кладовая уборочного инвентаря, внеквартирные коридоры).

д) Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 "Гигиенические требования к естественному; искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий"

Для обеспечения нормируемого значения естественного освещения жилых комнат и кухонь, в наружных стенах здания предусмотрены световые проемы - окна и балконные двери (в том числе со светопрозрачным заполнением верхней и нижней частей балконной двери) класса

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							17-05-19-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата		

"А" по показателю общего коэффициента пропускания света. Отношение площади световых проемов к площади пола жилых комнат и кухонь принято не более 1:5,5 и не менее 1:8. Недостаточное по нормам естественное освещение, дополняется искусственным.

е) Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

Звукоизоляция наружных и внутренних ограждающих конструкций общественных помещений обеспечивает снижение звукового давления от внешних источников шума, а также от шума оборудования инженерных систем до уровня не превышающего допустимого по СП 51.13330.2011 «Защита от шума»

Для обеспечения допустимого уровня шума в помещениях квартир, проектной документацией предусматриваются следующие архитектурно-строительные мероприятия:
 -нормативные значения индексов изоляции воздушного шума внутренними ограждающими конструкциями R_w в проекте приняты в соответствии с СП 51.13330.2011 п.п 9.2, 9.4. и табл. 2; -секции панельного типа с толщиной 160 мм с наружным утеплением. Межквартирные стены и стены, отделяющие внеквартирные коридоры должны иметь индекс воздушного шума не ниже 52дБ, согласно СП 51.13330.2011;
 -многослойность наружных ограждающих конструкций, с использованием звукоотражающих и звукопоглощающих материалов: Минераловатная плита «ISOVER Лайт», плотностью 36 кг/м³, коэффициент теплопроводности $\lambda_B=0,040$ Вт/(м*°С) $\delta=150$ мм (допускается применение других, аналогичных по свойствам материалов, соответствующих указанным характеристикам); Минераловатная плита «ISOVER Венти», плотностью 90 кг/м³, коэффициент теплопроводности $\lambda_B=0,039$ Вт/(м*°С) $\delta=50$ мм (допускается применение других, аналогичных по свойствам материалов, разрешенных к использованию без ветрозащитной мембраны); Металлокассеты по навесной фасадной системе "Вектор-2" тип СВ-Т-МК-ВС, разработки ООО ПСП "Вектор-плюс".

-применение окон и балконных дверей с повышенными звукоизолирующими свойствами, в том числе снабженных вентиляционными клапанами с глушителями шума (со стороны магистральной улицы);

-заполнение стыков между несущими элементами стен и опирающимися на них перекрытиями безусадочным раствором, с последующей заделкой нетвердеющей мастикой "Абрис С-Б" на глубину 20мм;

-применение эластичных гильз в местах прохода труб отопления и водоснабжения с последующим замоноличиванием безусадочным раствором;

-планировочные решения исключают крепление санитарных приборов и трубопроводов непосредственно к межквартирным стенам и перегородкам, ограждающим жилые комнаты.

ж) Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (нет необходимости).

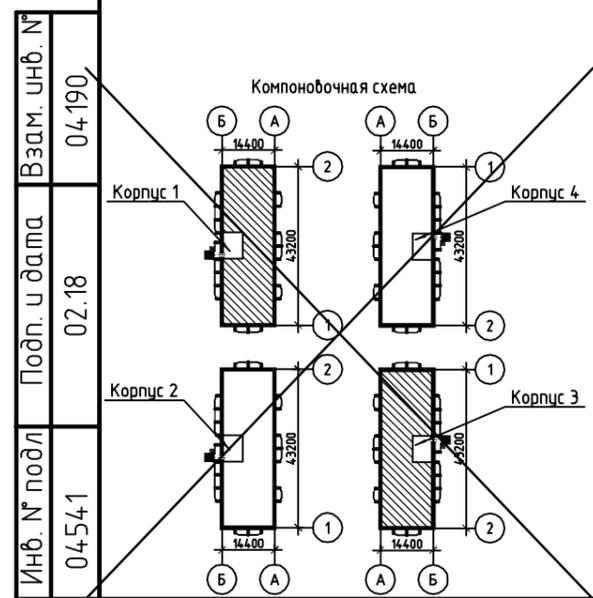
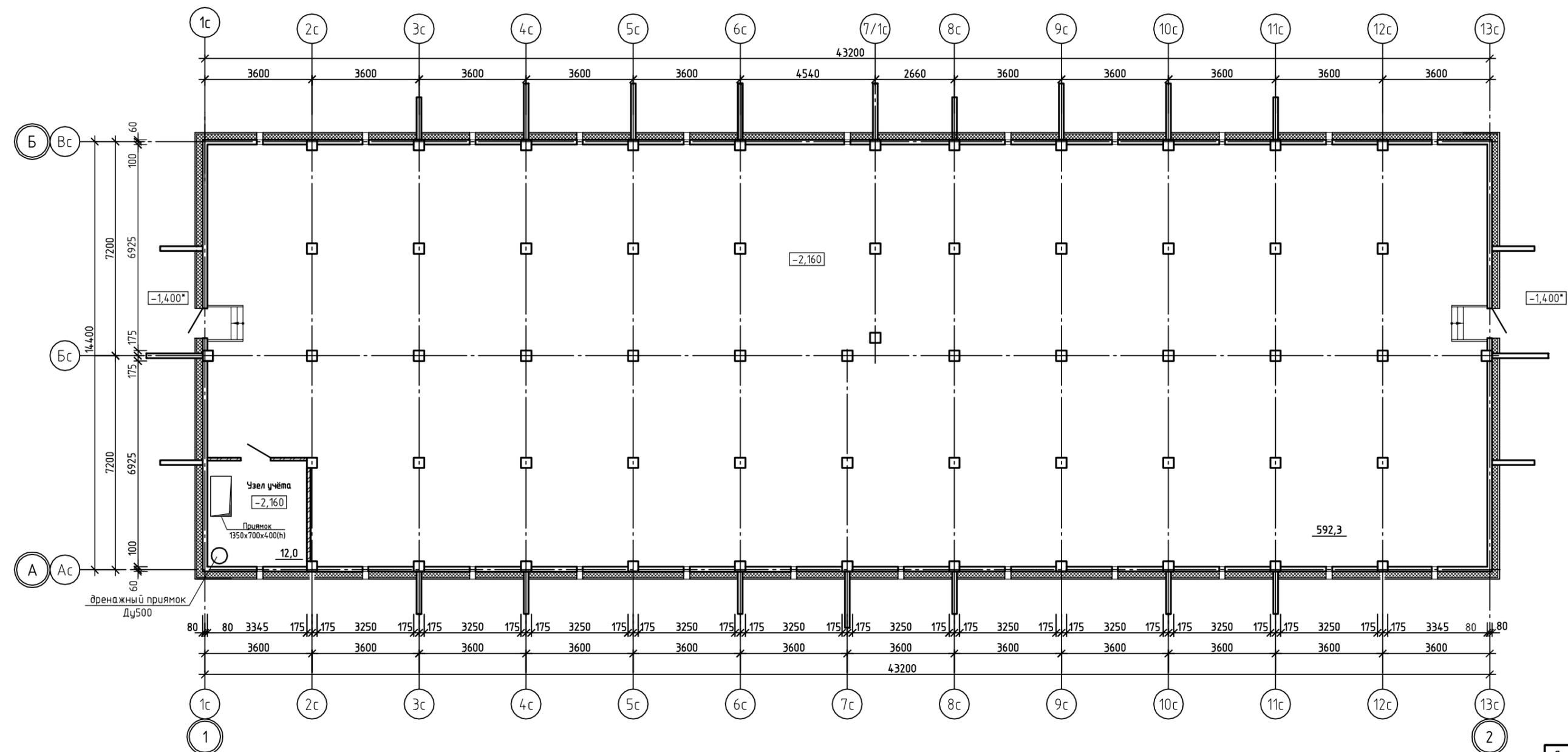
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							17-05-19-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата		



4. Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	17-05-19-ТЧ	Лист

Помещения для прокладки инженерных коммуникаций.



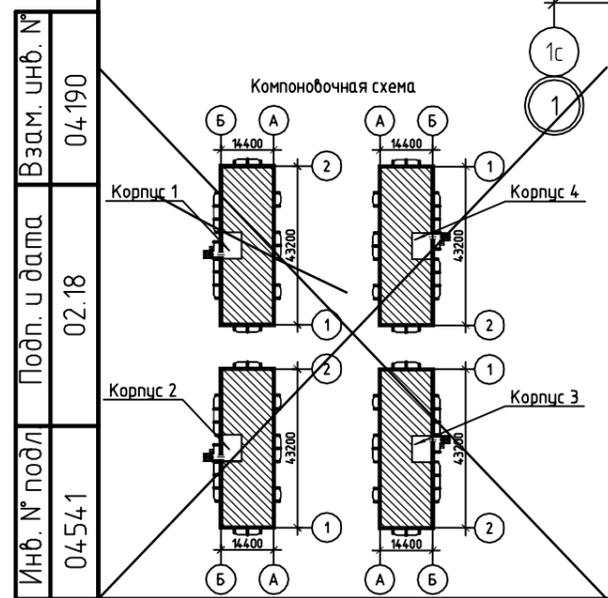
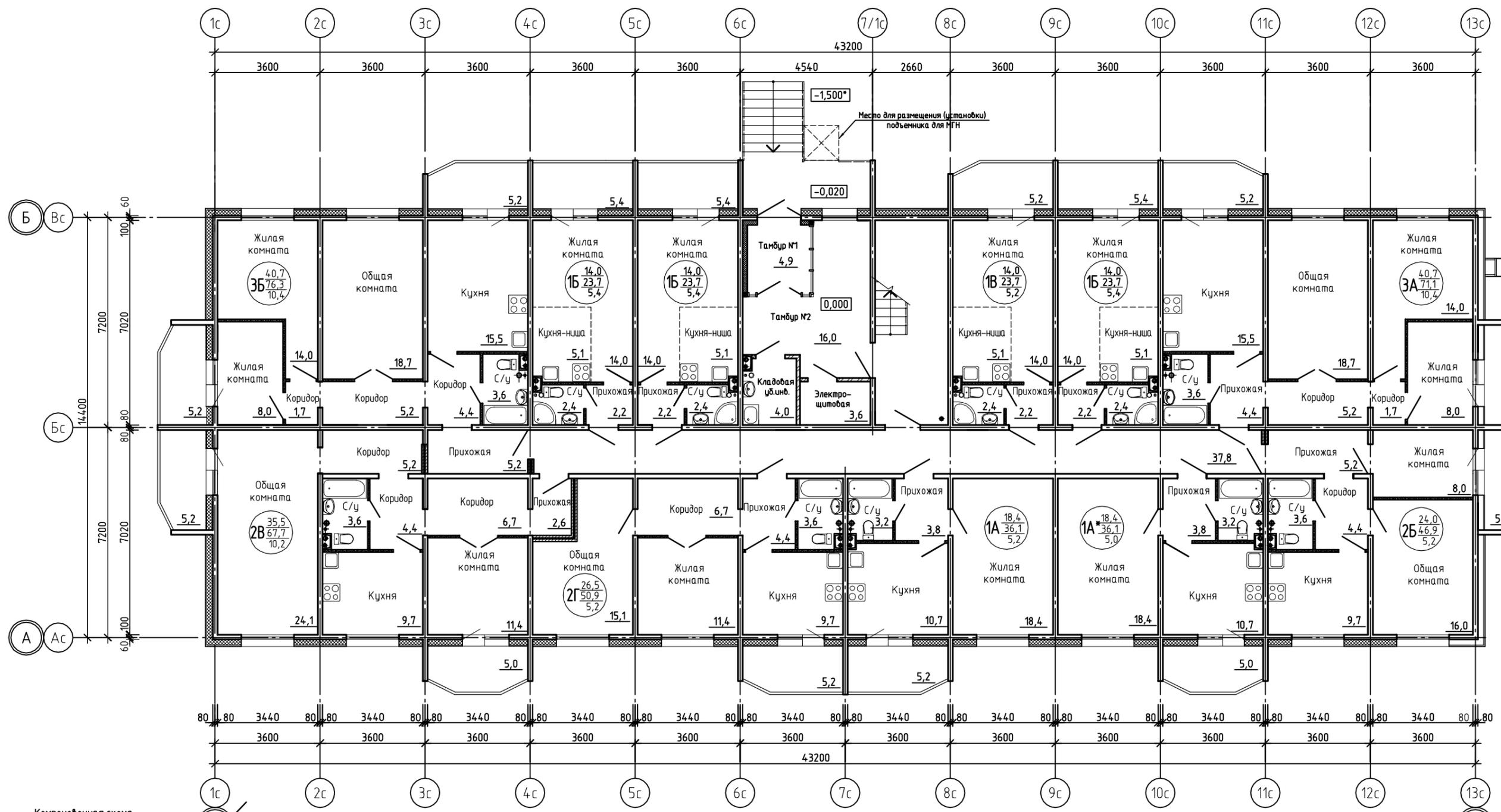
- Общие условные обозначения**
- Стеновые ж/б панели
 - Стены и перегородки из кирпича
 - Монтируемые перегородки из пазогребневых плит
 - Межквартирные перегородки из пазогребневых плит по серии М 8.22-1/2010
- Обозначение квартиры**
- Жилая площадь квартиры
 - Общая площадь квартиры
 - Площадь лоджий
- Количество жилых комнат**

Примечание:
1. Отметки со знаком * являются переменными.

Привязан	17-05-19-АР		
Разраб.	Андреев		08.19
Н.контр.	Самигуллина		08.19
Инв. №			

48-15-6-АР						
Комплексное освоение. Малоэтажная жилая застройка территории МК-37 в поселке Дорожный города Сургута						
6 этап строительства. Многоквартирный жилой дом № 6. Корпус 1,2,3,4						
				Стадия	Лист	Листов
				П	1	
Помещения для прокладки инженерных коммуникаций. Корпус 1, 3				ЗАО "Проектстройконструкция" г. Сургут		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
1	-	Все	303-17		01.18	
Проверил	Шестаков				01.18	
Исполнил	Шипилова				01.18	
Н.контроль	Яковлева				01.18	

План на отм. 0,000.

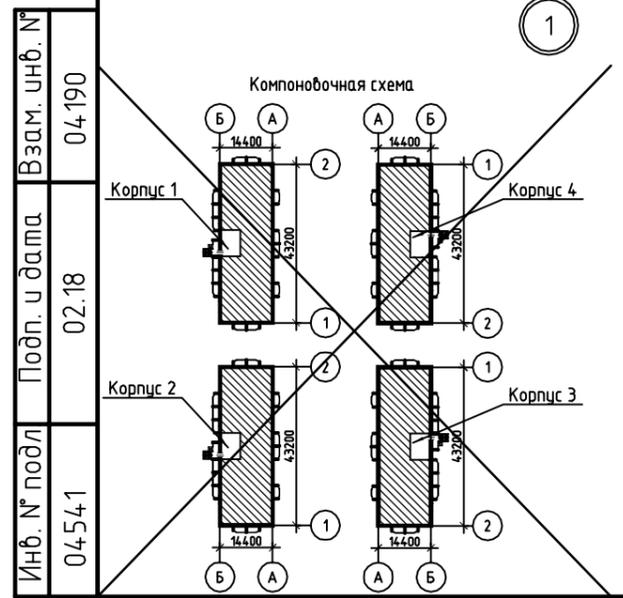
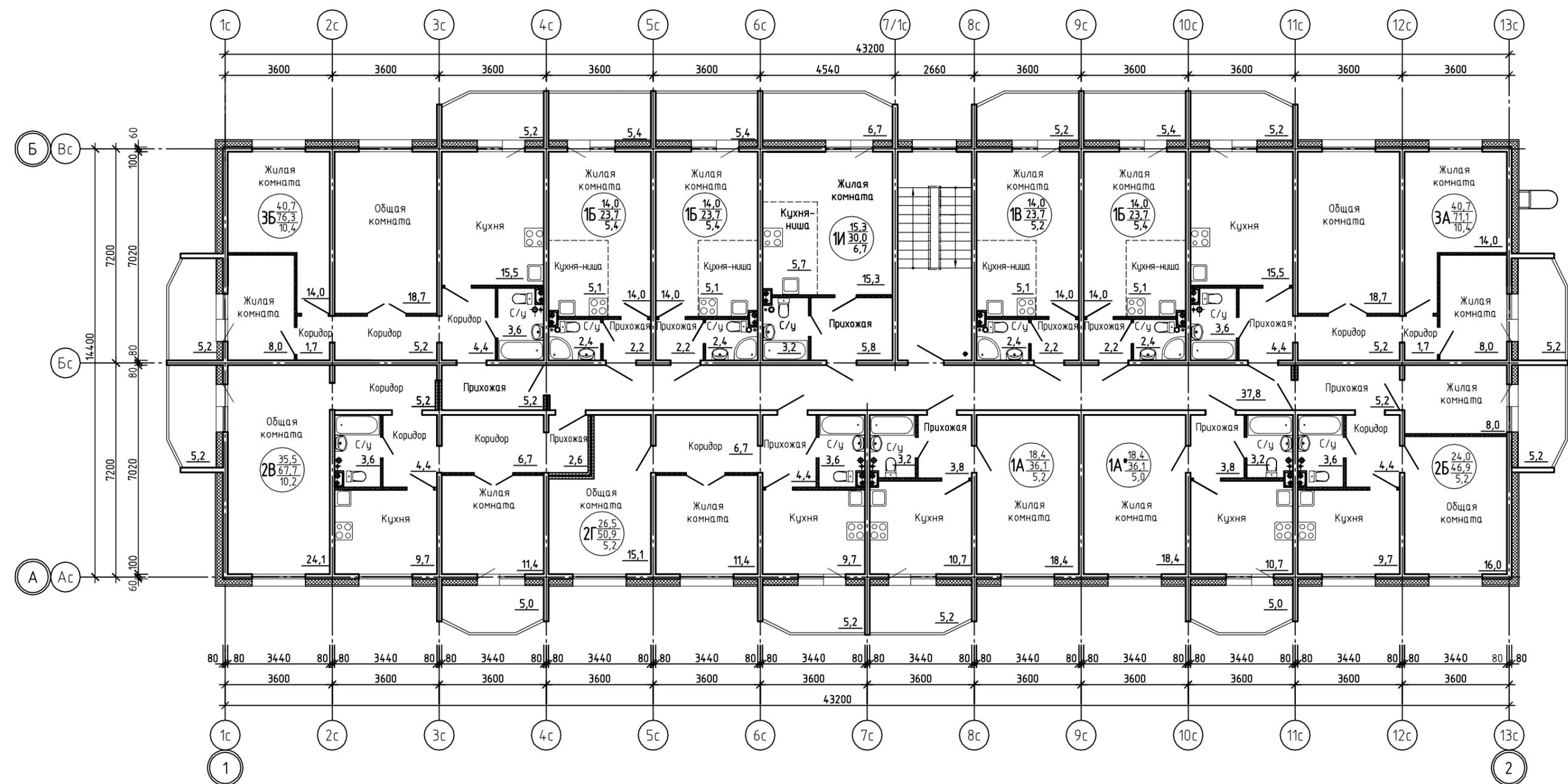


						48-15-6-AP		
						Комплексное освоение. Малоэтажная жилая застройка территории МК-37 в поселке Дорожный города Сургуля		
						6 этап строительства. Многоквартирный жилой дом № 6. Корпус 1,2,3,4		
						Стадия	Лист	Листов
						П	2	
						ЗАО "Троектстройконструкция" г. Сургуля		
						Формат А3		

Лист-	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Привязан	17-05-19-AP					
Разраб.	Андреев		08.19	Проверил Шестаков	<i>[Signature]</i>	01.18
				Исполнил Шпилова	<i>[Signature]</i>	01.18
Н.контр.	Самигуллина		08.19			
Инв. №				Н.контроль Яковлева	<i>[Signature]</i>	01.18

Инв. № подл. 04541
 Подп. и дата. 02.18
 Взам. инв. № 04.190

План типового этажа.



Инв. № подл. 04541
 Подп. и дата 02.18
 Взам. инв. № 04190

						48-15-6-AP		
						Комплексное освоение. Малоэтажная жилая застройка территории МК-37 в поселке Дорожный города Сургута		
						6 этап строительства. Многоквартирный жилой дом № 6. Корпус 1,2,3,4		
						План типового этажа. Корпус 1, 2, 3, 4		
Привязан 17-05-19-AP			Лист- 1	Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разраб.	Андреев	08.19	Проверил	Шестаков				01.18
Н.контр.	Самигуллина	08.19	Исполнил	Шипилова				01.18
Инв. №			Н.контроль	Яковлева				01.18
						Стадия	Лист	Листов
						П	3	
						ЗАО "Проектстройконструкция" г. Сургут		

Фасад в осях 1-2

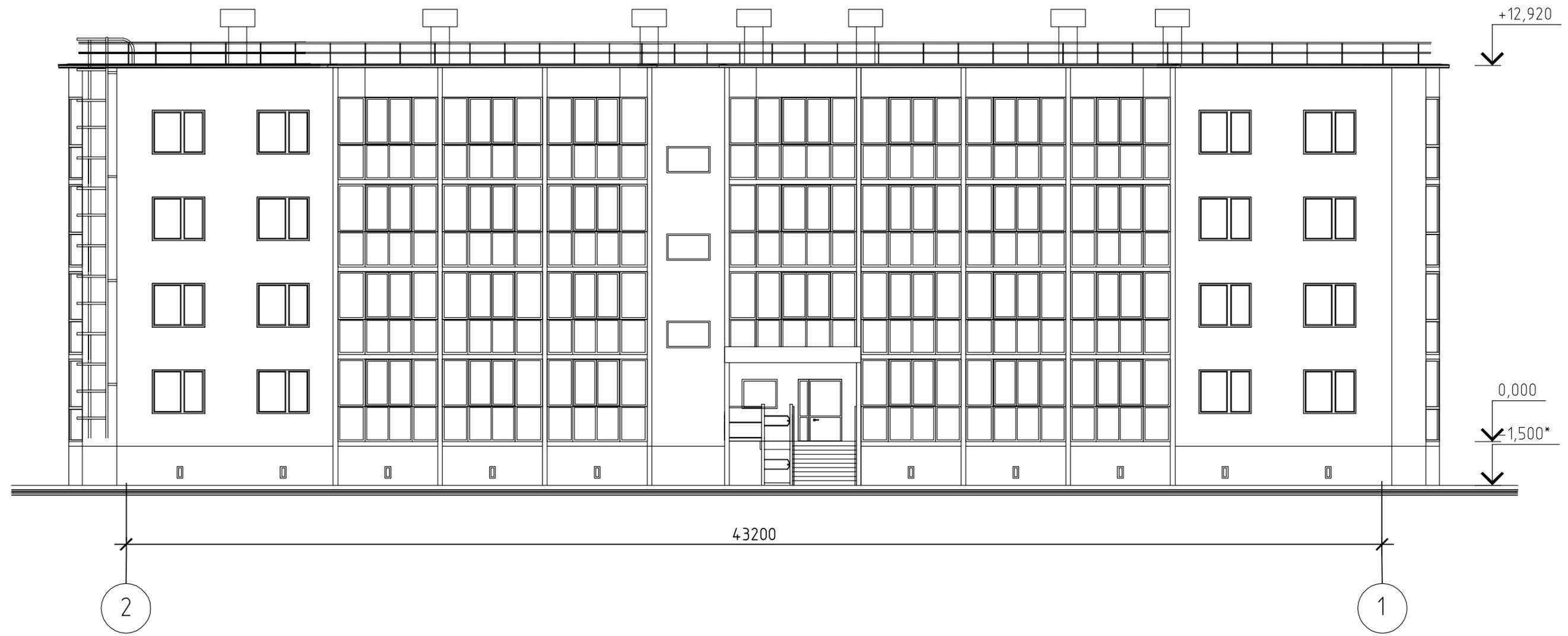


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
04541	02.18	04.190

							48-15-6-AP		
							Комплексное освоение. Малоэтажная жилая застройка территории МК-37 в поселке Дорожный города Сургута		
							6 этап строительства. Многоквартирный жилой дом № 6. Корпус 1,2,3,4		
							Стадия	Лист	Листов
							П	4	
							Фасад в осях 1-2. Корпус 1, 2, 3, 4		
							ЗАО "Проектстройконструкция" г. Сургут		

Лист-	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Привязан						
17-05-19-AP						
Разраб.	Андреев		08.19	Проверил	Шестаков	01.18
				Исполнил	Шипилова	01.18
Н.контр.	Самигуллина		08.19			
Инв. №				Н.контроль	Яковлева	01.18

Фасад в осях 2-1



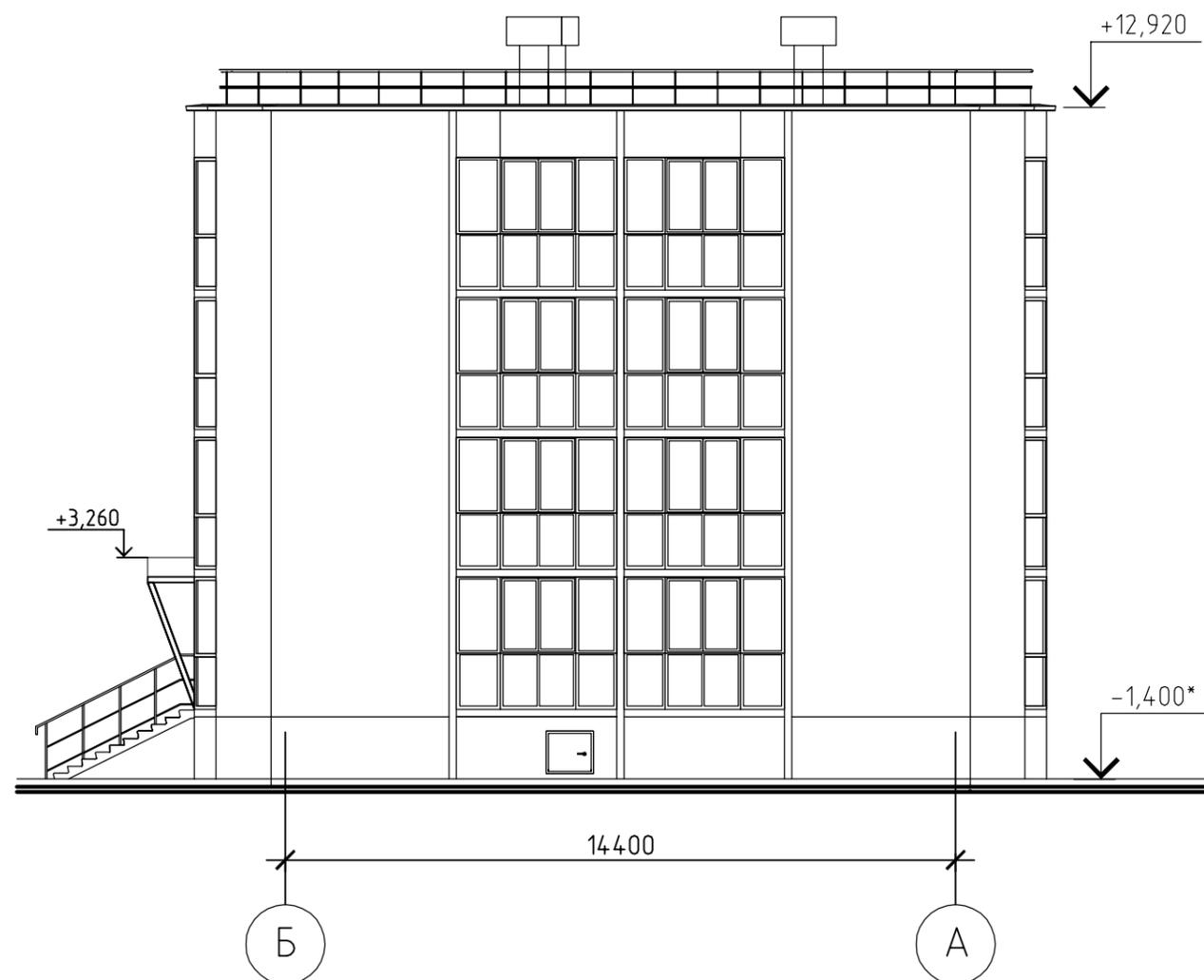
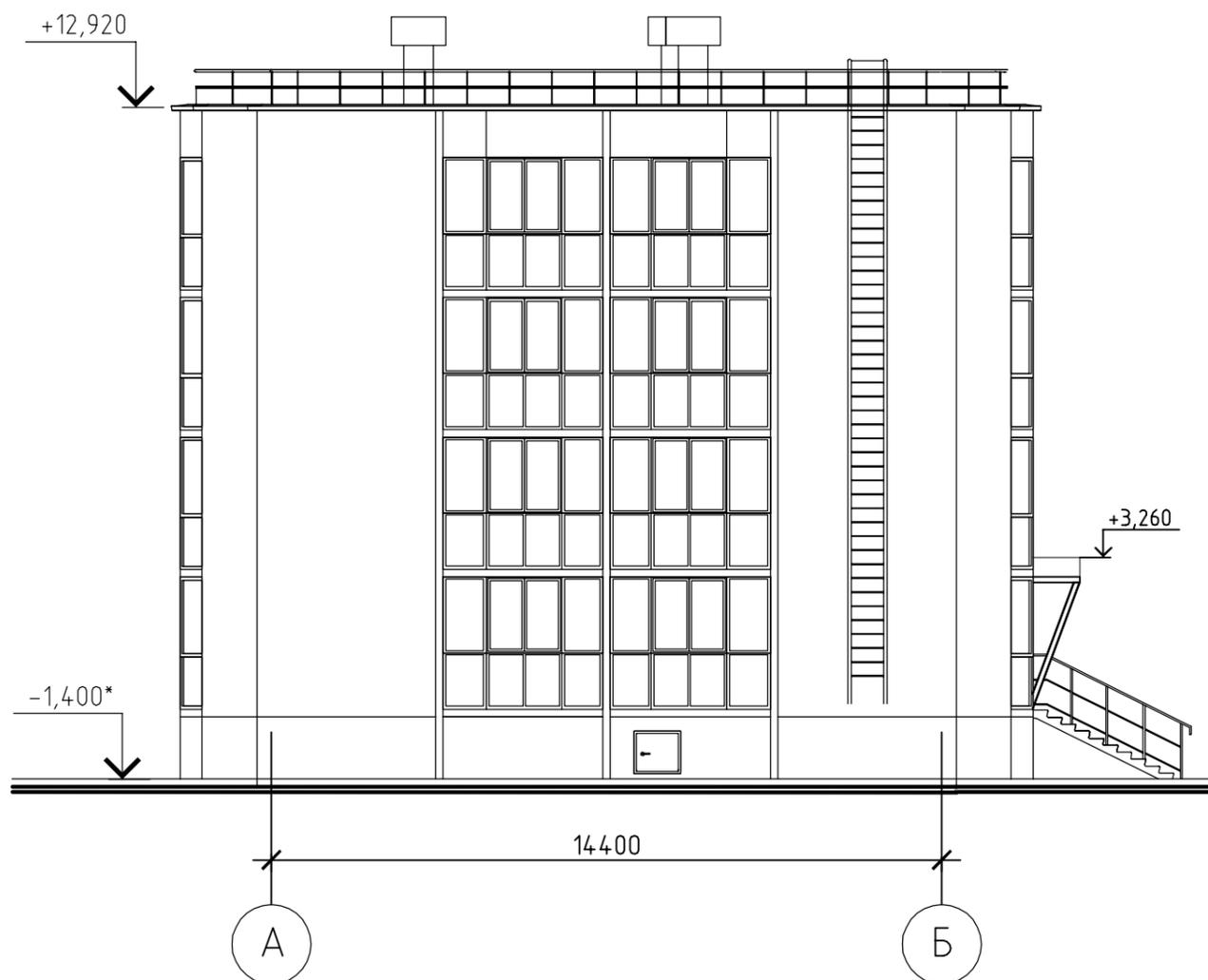
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
04541	02.18	04.190

							48-15-6-AP		
							Комплексное освоение. Малоэтажная жилая застройка территории МК-37 в поселке Дорожный города Сургута		
							6 этап строительства. Многоквартирный жилой дом № 6. Корпус 1,2,3,4		
							Стадия	Лист	Листов
							П	5	
							Фасад в осях 2-1. Корпус 1, 2, 3, 4		
							ЗАО "Проектстройконструкция" г. Сургут		

Лист-	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Привязан 17-05-19-AP						
Разраб.	Андреев		08.19	Проверил	Шестаков	01.18
				Исполнил	Шипилова	01.18
Н.контр.	Самигуллина		08.19			
Инв. №				Н.контроль	Яковлева	01.18

Фасад в осях А-Б

Фасад в осях Б-А



Инв. № подл.	04541
Подп. и дата	02.18
Взам. инв. №	04.190

							48-15-6-AP		
							Комплексное освоение. Малоэтажная жилая застройка территории МК-37 в поселке Дорожный города Сургута		
							6 этап строительства. Многоквартирный жилой дом № 6. Корпус 1,2,3,4		
							Стадия	Лист	Листов
							П	6	
							Фасад в осях А-Б. Фасад в осях Б-А. Корпус 1, 2, 3, 4		
							ЗАО "Проектстройконструкция" г. Сургут		

Лист-	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Привязан						
Разраб.	Андреев		08.19	Проверил	Шестаков	01.18
				Исполнил	Шипилова	01.18
Н.контр.	Самигуллина		08.19			
Инв. №				Н.контроль	Яковлева	01.18