

*Российская Федерация  
Ханты-Мансийский автономный округ  
ООО "Архитектурно-строительный проектный институт"*

*Многоквартирный жилой дом по ул. Молодежная №17  
в пгт Березово ХМАО-Югры*

*Проектная документация*

*Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"*

*17-05-19-ПЗУ*

*Том 2*

*г.Сургут, 2019г.*

*Российская Федерация  
Ханты-Мансийский автономный округ  
ООО "Архитектурно-строительный проектный институт"*

*Многоквартирный жилой дом по ул. Молодежная №17  
в пгт Березово ХМАО-Югры*

*Проектная документация*

*Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"*

*17-05-19-ПЗУ*

*Том 2*

*Директор  
Главный инженер проекта*

*И.И. Магро  
Б.Ж. Утетледов*

*г.Сургут, 2019г.*

**1. СОДЕРЖАНИЕ ТОМА**

<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
<b>17-05-19-ПЗУС</b>	1. Содержание тома	
<b>17-05-19-ПЗУ.ТЧ</b>	2. Текстовая часть	
	2.1. Исходные данные	
	2.2. Характеристика земельного участка	
	2.3. Обоснование границ санитарно-защитных зон	
	2.4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	
	2.5. Техничко-экономические показатели земельного участка	
	2.6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории	
	2.7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой	
	2.8. Описание решений по благоустройству территории	
	2.9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	
<b>17-05-19-ПЗУ.ГЧ</b>	3. Графическая часть	
<i>Лист 1</i>	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
<i>Лист 2</i>	Разбивочный план. М 1:500. Ситуационный план	
<i>Лист 3</i>	План организации рельефа. М 1:500	
<i>Лист 4</i>	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
<i>Лист 5</i>	План проездов, тротуаров, дорожек, площадок. Ведомость дорожных покрытий. М 1:500	
<i>Лист 6</i>	Конструкции дорожных покрытий	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №люди

						<b>17-05-19-ПЗУ.С</b>			
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата				
ГИП		Утетледов			09.19	Содержание	Стадия	Лист	Листов
					09.19		П	1	2
Выполнил		Лиер С			09.19		ООО "Архитектурно-строительный проектный институт"		
Н.контрол		Самигуллина			09.19				

<i>Лист 7</i>	План озеленения и благоустройства. Ведомость элементов озеленения. Ведомость малых архитектурных форм. М 1:500	
<i>Лист 8</i>	План озеленения. Ведомость озеленения и благоустройства. Ведомость малых архитектурных форм. М 1:500	
<i>Лист 9</i>	План земляных масс. Ведомость объема земляных масс	

									Лист
									2
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись.	Дата	17-05-19-ПЗУ.С			

### Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
<b>«Многоквартирный жилой дом по ул. Молодежная №17 в пгт Березово ХМАО-Югры»</b>			
1	17-05-19-ПЗ	Пояснительная записка	
2	17-05-19-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3	17-05-19-АР	Архитектурные решения	
4	17-05-19-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
		<i>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</i>	
5.1	17-05-19-ИОС1	Система электроснабжения	
5.2	17-05-19-ИОС2	Система водоснабжения	
5.3	17-05-19-ИОС3	Система водоотведения	
5.4	17-05-19-ИОС4	Отопление, вентиляция, тепловые сети	
5.5	17-05-19-ИОС5	Сети связи	
6	17-05-19-ПОС	Проект организации строительства	
7	17-05-19-ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Не разрабатывается
8	17-05-19-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	17-05-19-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	17-05-19-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	17-05-19-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
11	17-05-19-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства	Не разрабатывается
11.1	17-05-19-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий строений и сооружений приборами учета	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата				
						<b>17-05-19-ПЗУ.ТЧ</b>			
ГИП		Утетледов			09.19	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
					09.19		П	1	5
Выполнил		Лиер С			09.19		ООО "Архитектурно-строительный проектный институт"		
Н.контроль		Самигуллина			09.19				

## 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

### 2.1 Исходные данные

Проект объекта: «Многоквартирный жилой дом по ул. Молодежная №17

в пгт Березово ХМАО-Югры»

разработан на основании задания на проектирование выданного заказчиком.

Проект разработан в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 30 декабря 2009 года №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";

- Федеральный закон от 22 июля 2008 года №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

- ГОСТ Р.21.1101-2013 Система проектной документации для строительства.

Основные требования к проектной и рабочей документации.

- СП 2.13130.2012 Система противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты.

- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требование к объемно-планировочным и конструктивным решениям;

- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

- СП 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003;

- СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01- 2001;

- СНиП 21-01-97\* Пожарная безопасность зданий и сооружений.

### 2.2 Характеристика земельного участка

Местоположение объекта: Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, пгт. Березово, ул. Молодежная, 17. Кадастровый номер участка: 86:05:0310110:27.

Проектируемый объект: «Многоквартирный жилой дом по ул. Молодежная №17

в пгт Березово ХМАО-Югры.» граничит:

- с севера- с ул. Молодежная;

- с запада –с проектируемым зданием №19.

Проектируемый участок расположен в пределах задровой равнины в центральной части Западно-Сибирской низменности, которая представляет собой плоскую слабонаклонную от Сибирских Увалов к долине р. Оби поверхность, образованную в период приледникового стока и сложенную от поверхности песками. Территория характеризуется пологостью рельефа со слабо выраженными речными долинами и широким развитием на междуречьях болотных и болотно-озерных комплексов. Для речной сети этой равнины характерно параллельно-древовидное направление речных долин. Прирусловые участки обычно дренированы. Площадка изысканий расположена на озерно-аллювиальной относительно ровной верхнечетвертичной II надпойменной террасе.

										Лист
										2
Изм.	Колуч.	Лист	№докум.	Подпись.	Дата	17-05-19-ПЗУ.ТЧ				

Абсолютные отметки площадки изысканий по устьям пробуренных скважин изменяются от 30,10 до 30,55 м.

Площадка изысканий расположена на озерно-аллювиальной относительно ровной верхнечетвертичной II надпойменной террасе, в разрезе (до глубины 14,00 м) которой вскрываются верхнечетвертичные песчано-суглинистые отложения озерно-аллювиального генезиса, перекрытые с поверхности современными биогенными отложениями.

В геологическом строении площадки изысканий по результатам буровых работ до глубины 14,00 метров выделено 2 структурно-генетических комплекса (СГК):

СГК-I – Современные биогенно-минеральные образования (hQh)

Слой П – hQh – Почвенно-растительный слой: дерново-подзолистые почвы, с включением корней растений. Встречен всеми скважинами с поверхности. Мощность слоя 0,20-0,30 м.

СГК-II – Озерно-аллювиальные отложения верхнего неоплейстоцена-голоцена (laQN3-Qh)

ИГЭ-1 – laQN3-Qh – Песок коричневого цвета, мелкозернистый, средней плотности, средней степени водонасыщения, неоднородный. Слой встречен всеми скважинами под почвенно-растительным слоем на глубине 0,20-0,30 м. Максимальная вскрытая мощность слоя – 6,30 м.

ИГЭ-2 – laQN3-Qh – Суглинок коричневого и светло-коричневого цвета, тяжелый, тугопластичный. Слой встречен всеми скважинами под слоем ИГЭ-1 на глубине 5,20-5,60 м. Мощность слоя: 2,30-2,70 м.

Район изысканий по сложности инженерно-геологических условий (геоморфологических – один геоморфологический элемент, геологических – два ИГЭ грунтов; гидрогеологических – подземные воды не вскрыты; имеются специфические грунты; геологические и инженерно-геологические процессы – вероятность морозного пучения) относится ко второй (средней) категории сложности, согласно приложения Б СП 11-105-97 (I).

Из современных активных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений в процессе изысканий отмечаются:

- вероятность морозного пучения;

Территория находится в стабильном состоянии.

Вероятность морозного пучения. Согласно п. 6.8.2, грунты ИГЭ-1 (пески мелкие), относятся к пучнистым грунтам. Нормативная глубина промерзания по СП 25.13330.2012 и метеоданным по СП 131.13330.2012 составляет для песка мелкого 3,10 м. При длительном замачивании в холодное время года возможно проявление морозного пучения в пределах данного грунта.

### **2.3 Обоснование границ санитарно-защитных зон**

Проектируемый жилой дом располагается в районе жилой застройки, производственных объектов, выделяющих какие-либо вредные вещества, шум и др., в окружении нет, определение границ санитарно-защитных зон не требуется.

### **2.4 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка**

Проектным решением предусмотрено расположение 3-х одинаковых параллельно стоящих 4-этажных жилых домов, на участках №17, №19, №21. Для этих домов

										Лист
										3
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись.	Дата	17-05-19-ПЗУ.ТЧ				

запроектирована общая открытая автостоянка на 117 м/мест, детские игровые площадки и площадки для отдыха взрослого населения.

Данным проектом предусмотрено расположение на участке дома №17 следующих объектов:

- 4-х этажный жилой дом,
- часть детской игровой площадки (общая для домов №17 и №19),
- часть площадки для отдыха взрослого населения (общая для домов №17 и №19),
- парковка на 45 м/мест.
- спортивная площадка площадка

#### Расчет парковочных мест:

Расчет требуемых машино/мест произведен согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29 декабря 2014 года N 534-п г. Ханты-Мансийск и Местным нормативам градостроительного проектирования Городского поселения Березово № 213 от 21.12.2017г.

На территории проектируемого жилого дома проживают 67 человек:

$2009,6\text{ м}^2$  (общая площадь квартир)/ $30\text{ м}^2$  (норма обеспеченность на 1 чел.)=67 чел.

По таблице 106, МНГП п. Березово, значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности городского поселения объектами иного значения - 35% на жилые районы.

$67*35\%=23,45=24$  м/мест - необходимое количество м/мест

Из них 3 м/места для МГН, в том числе 1 специализированное м/место для инвалидов на кресле-коляске.

Для здания №17, №19, №21 требуется 72 м/место ( $24\text{ м/место}*3=72\text{ м/мест}$ )

#### Расчет площадок дворового пространства для дома №17

По проекту предусмотрено, что в доме проживают 67 человек.

Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста

-  $67\text{ чел.} \times 0,7\text{ кв.м/ чел.} = 46,9\text{ кв.м.}$

Площадка для отдыха взрослого населения

-  $67\text{ чел.} \times 0,1\text{ кв.м/ чел.} = 6,7\text{ кв.м.}$

Площадка для занятий физкультурой

-  $67\text{ чел.} \times 1,5\text{ кв.м/ чел.} = 100,5\text{ кв.м.}$

Хозяйственная площадка

-  $67\text{ чел.} \times 0,3\text{ кв.м/ чел.} = 20,1\text{ кв.м.}$

По проекту предусмотрено:

Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 136,00 кв.м.

Площадка для занятий физкультурой-138,27 кв.м.

Площадка для отдыха взрослого населения – 13,1 кв.м.

Благоустройство двора предусмотрено совместно с домом №19 и частично располагается на его территории.

#### Общий расчет площадок дворового пространства на 3 дома: №17, №19 и №21

По проекту предусмотрено проживание 67 человек в одном доме.

Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста

- $46,9\text{ кв.м.}*3=140,7\text{ кв.м.}$

Площадка для отдыха взрослого населения

- $6,7\text{ кв.м.}*3=20,1\text{ кв.м.}$

Площадка для занятий физкультурой

- $100,5\text{ кв.м.} *3=301,5\text{м.}$

Хозяйственная площадка

- $20,1\text{ кв.м.}*3=60,3\text{ кв.м.}$

										Лист
										4
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись.	Дата					





Проектными решениями предусмотрено складирование растительного грунта на участке рекультивационной полосы во временный отвал для последующего использования при рекультивации территории по завершении строительства.

Нанесение почвенно-растительного слоя необходимо выполнить после отсыпки минерального грунта. Перед обратной засыпкой выполнить рыхление почвенно-растительного слоя. Нанесение почвенно-растительного слоя предусмотрено в теплое время года. В результате решений, предлагаемых настоящим проектом, плодородие почвы будет восстановлено.

На территории отведенного земельного участка опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод не обнаружено. В связи с этим, мероприятия по их предотвращению не разрабатываются.

#### **2.7 Описание организации рельефа вертикальной планировкой**

Организация рельефа решена методом проектных горизонталей с продольным уклоном 0,4% по проездам и тротуарам. Водоотвод поверхностных стоков от проектируемого жилого дома осуществляется открытым способом по спланированной поверхности, по лоткам проектируемых проездов на существующую улицу Молодежная.

Так же поверхностные стоки сбрасываются в водосбросный лоток, расположенный вдоль ул. Молодежная, далее на саму улицу.

#### **2.8 Описание решений по благоустройству территории**

Размеры площадок благоустройства и парковочных мест соответствуют нормативным параметрам (Региональные нормативы градостроительного проектирования ХМАО-Югры и Местные нормативы градостроительного проектирования Городского поселения Березово).

На листах «План проездов, тротуаров, дорожек, площадок.» и «План озеленения» предусмотрено: устройство асфальтобетонных проездов и площадок, пешеходных тротуаров, тротуаров с возможностью проезда пожарной техники, установка бордюрных камней, скамеек, урн, малых архитектурных форм, посев газонов.

Проезды запроектированы с покрытием из асфальтобетона по ГОСТ 9128-97 с бортовым камнем БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91. Тротуары и тротуары с возможностью проезда пожарной техники – из тротуарной плитки по ГОСТ 17608-91 с бортовым камнем БР 100.20.8 по ГОСТ 9128-97.

Ширина проездов составляет 6 метров, тротуаров – 1,5-4,5 метра.

Участки территории, свободные от дорожных покрытий, озеленяются. Существующие зеленые насаждения максимально сохраняются. Норма высева семян газонных трав – 50 г на 1 кв.м.

#### **2.9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства**

Подъезд транспортных средств, в том числе пожарных машин, к проектируемому жилому дому возможен с севера ул. Молодежная.

									Лист
									6
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись.	Дата	17-05-19-ПЗУ.ТЧ			

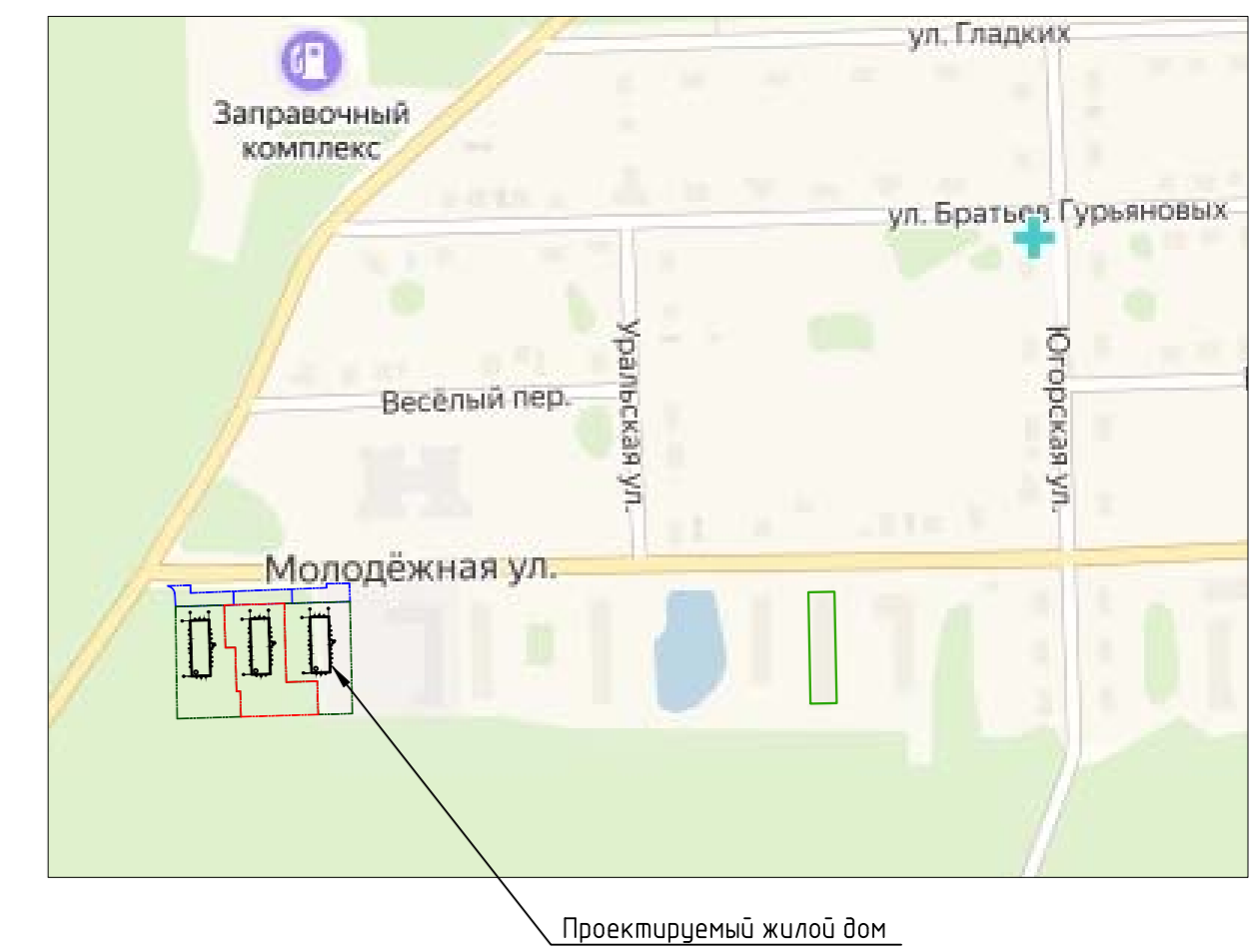




ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>			Строительный объем, м <sup>3</sup>
			зданий	квартир	застройки	площадь жилого здания	полезная встроенных помещений	
Проектируемые здания и сооружения								
1	Жилой дом № 17	4	1	47	662,6	2747,3	-	10737,3
2	Жилой дом № 19	4	1	47	662,6	2747,3	-	10737,3
3	Жилой дом № 21	4	1	47	662,6	2747,3	-	10737,3

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

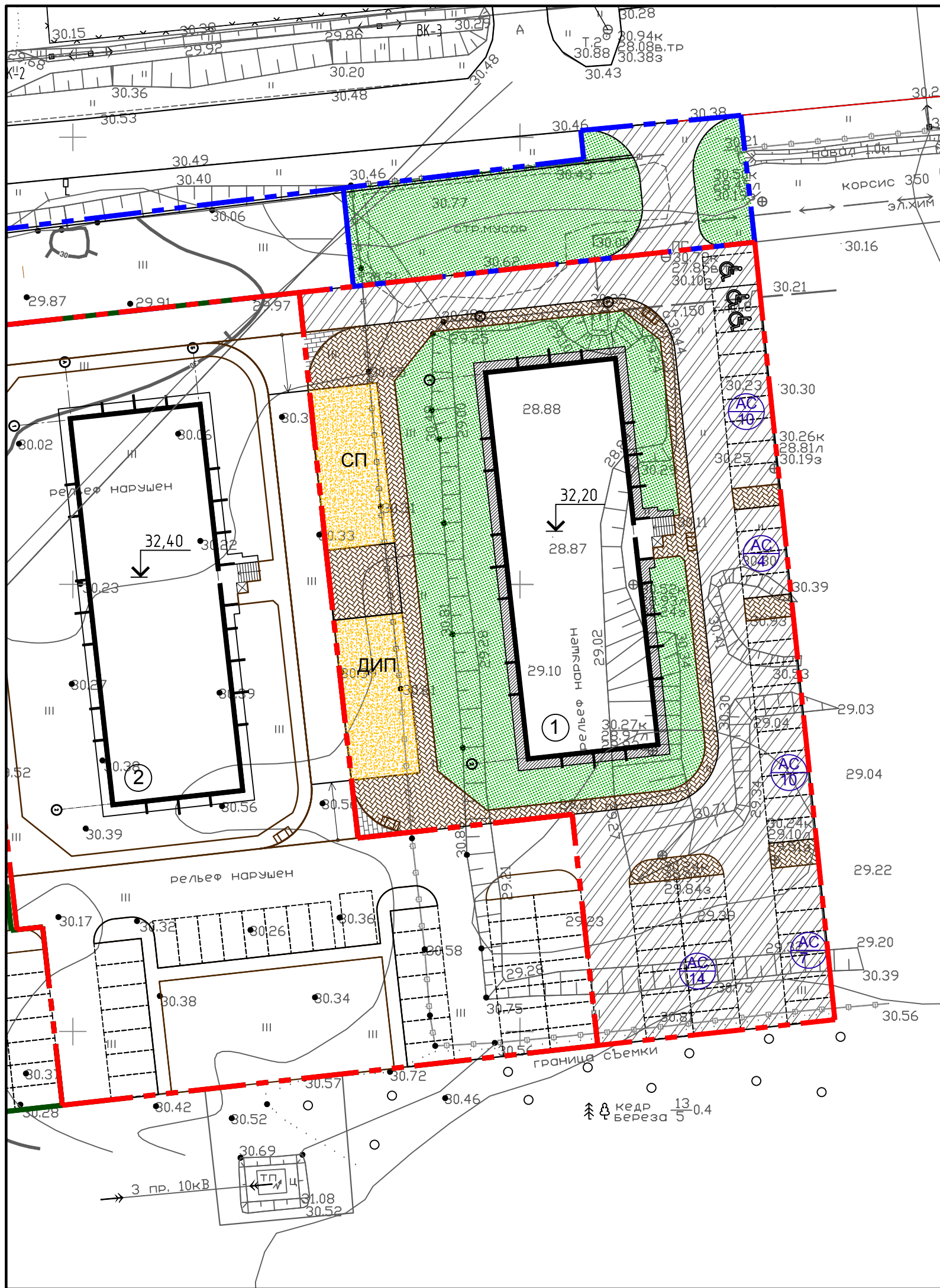


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка строительства
- Граница примыкающих участков строительства
- Граница благоустройства участка
- Проектируемые и существующие здания
- Газон
- Проезд
- Направление движения транспорта
- Тротуар
- Тротуар (возможность проезда пожарной техники)
- Отмостка
- Игровая и спортивная площадки
- Место на стоянке для машины водителя-инвалида
- Количество парковочных мест

					17-05-19-ПЗУ			
					«Многоквартирный жилой дом по ул. Молодёжная №17 в пгт Березово ХМАО-Югры»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подк.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
					09.19	П	1	
Разработал	Лиер С				09.19	ООО "Архитектурно-строительный проектный институт" г. Сургут		
Н.контр	Самигуллина				09.19			





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

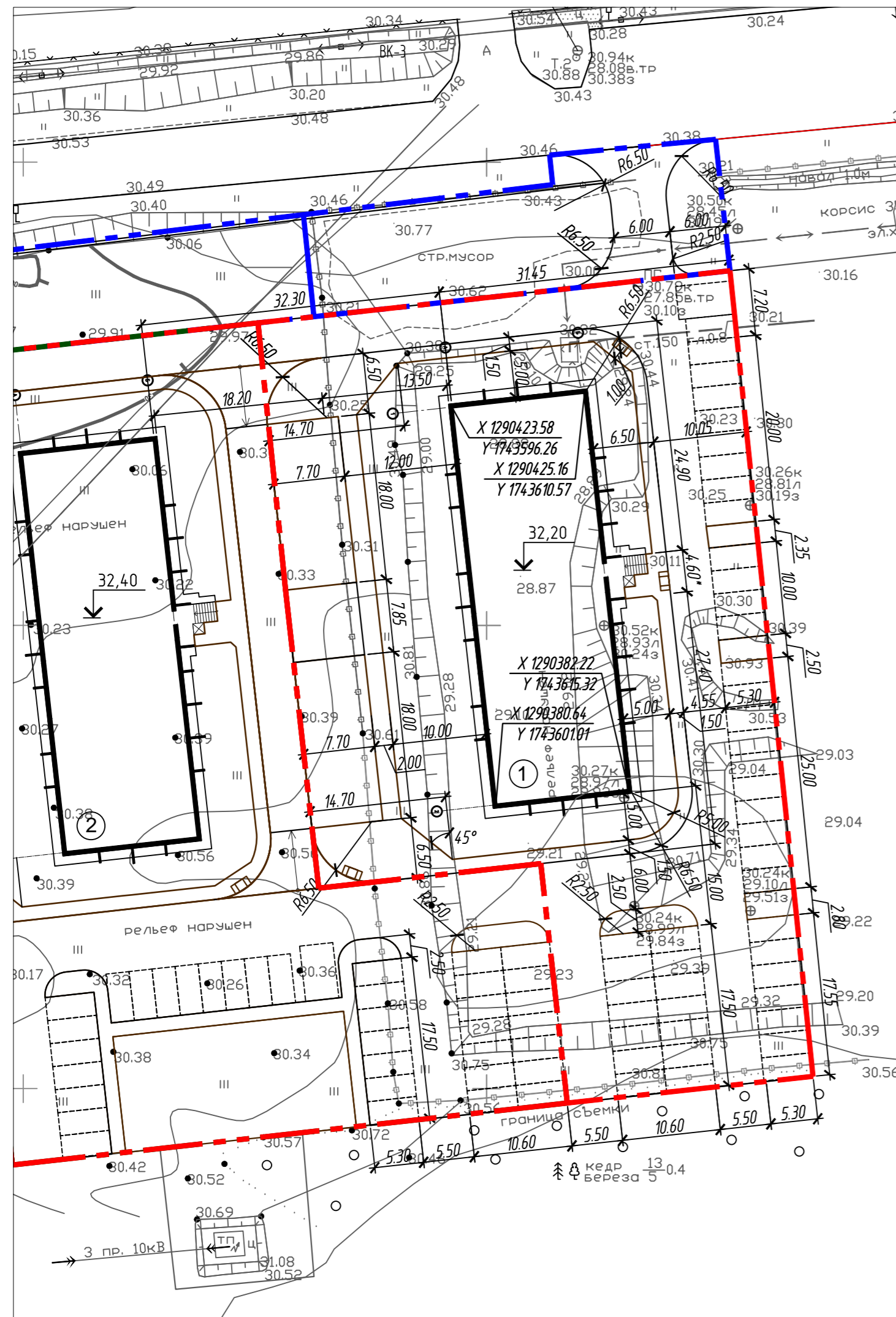
- Граница участка строительства
- Граница примыкающих участков строительства
- Граница благоустройства участка
- Проектируемые и существующие здания
- Газон
- Проезд
- Тротуар
- Отмостка
- Игровая и спортивная площадки
- Место на стоянке для машины водителя-инвалида
- Количество парковочных мест

1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений смотри л.1

						17-05-19-ПЗУ			
						«Многоквартирный жилой дом по ул. Молодежная №17 в пгт Березово ХМАО-Югры»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издк.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
							П	2	
ГИП		Утетледов			09.19	Схема планировочной организации земельного участка		ООО «Архитектурно- строительный проектный институт» г. Сургут	
Разработал		Лиер С			09.19				
Н.контр		Самигуллина			09.19				



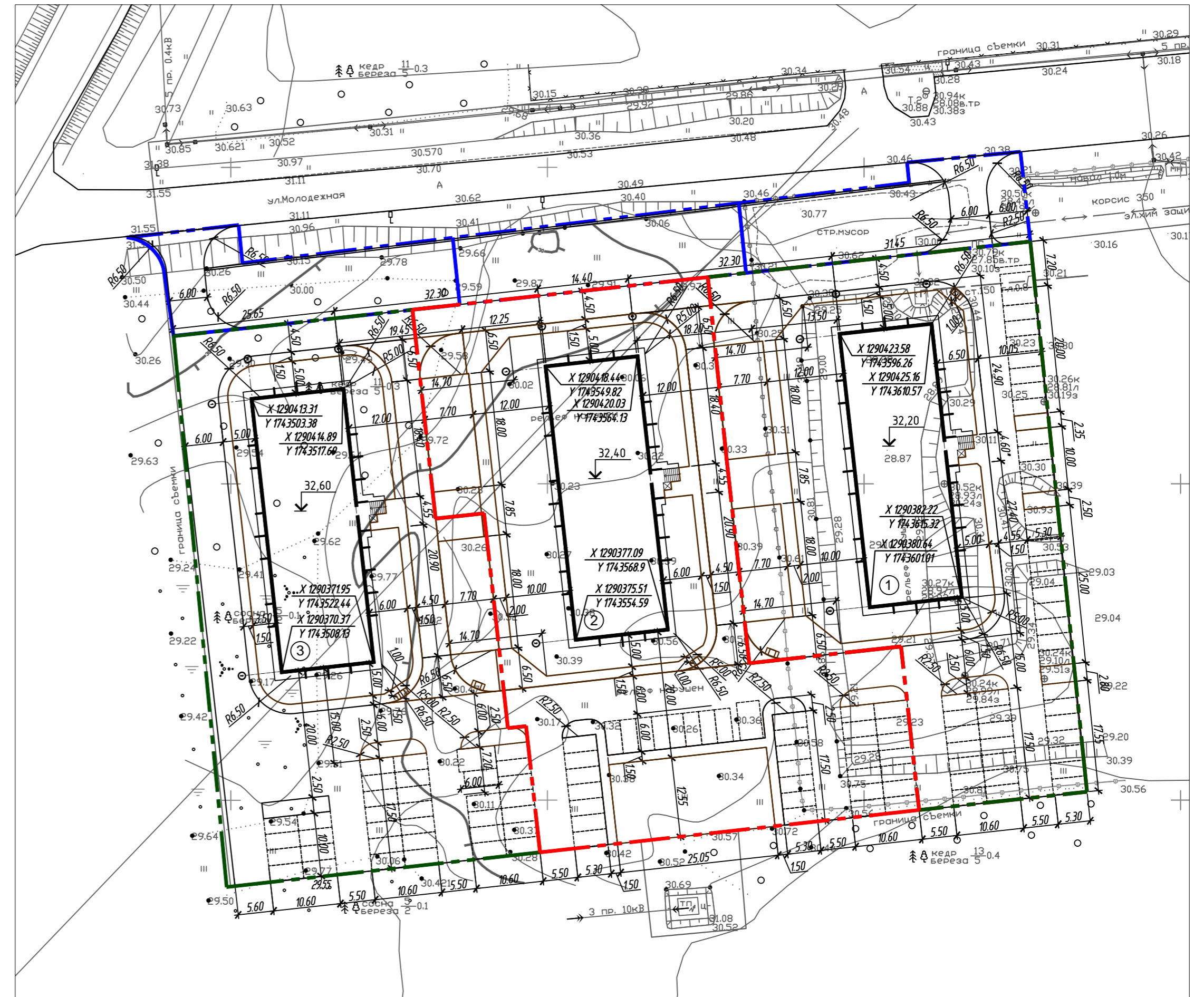
Разбивочный план. М1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

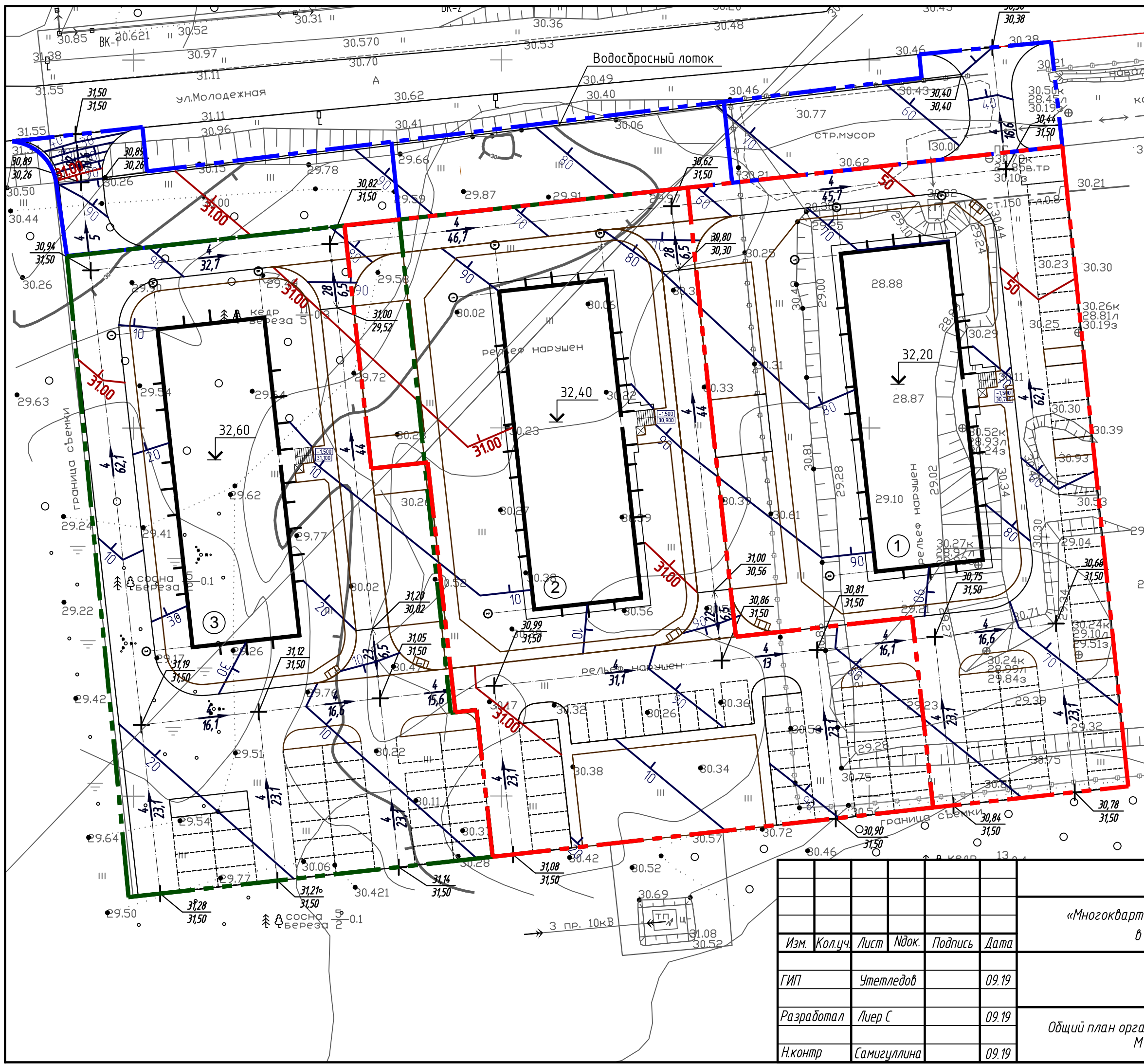
-  Граница участка строительства
-  Граница примыкающих участков строительства
-  Граница благоустройства участка
-  Проектируемые и существующие здания

Общий разбивочный план. М1:1000





				17-05-19-ПЗУ		
				«Многоквартирный жилой дом по ул. Молодежная №17 в пгт Березово ХМАО-Югры»		
Изм.	Кол.ч.	Лист	Изд.	Подпись	Дата	Стадия
						Лист
						Листов
ГИП	Утетледов			09.19		п
Разработал	Лиер С			09.19		3
Н.контр	Самигуллина			09.19		
Разбивочный план. М1:500 Общий разбивочный план						ООО «Архитектурно-строительный проектный институт» г. Сургут
Копировал						А2





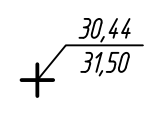
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница участка строительства
-  Граница примыкающих участков строительства
-  Граница благоустройства участка
-  Проектируемые и существующие здания

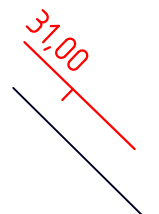
Уклоноуказатель на автомобильных проездах:  
 числитель - величина уклона в промилле,  
 знаменатель - длина участка в метрах



Отметки точек перелома продольного профиля на автомобильных проездах:  
 числитель - проектируемые  
 знаменатель - существующие



Проектируемые горизонталы



17-05-19-ПЗУ

«Многоквартирный жилой дом по ул. Молодежная №17  
 в пгт Березово ХМАО-Югры»

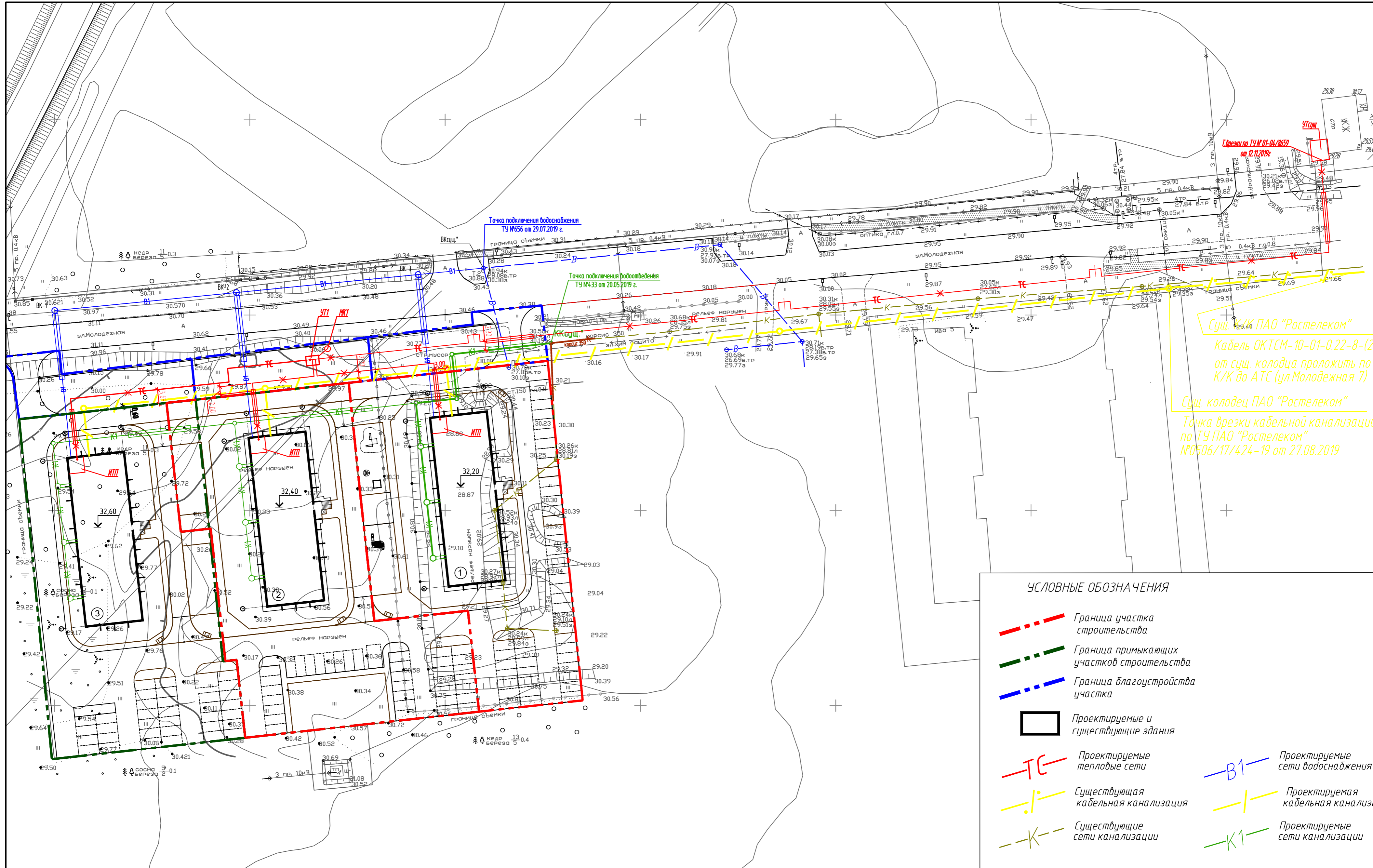
Изм.	Кол.уч.	Лист	Изд.	Подпись	Дата

Стадия	Лист	Листов
П	4	

Общий план организации рельефа  
 М1:500

ООО "Архитектурно-строительный проектный институт" г. Сургут





Сущ. колодец ПАО "Ростелеком"  
 Кабель ОКТСМ-10-01-0.22-8-(2.7)  
 от сущ. колодца проложить по сущ. К/К до АТС (ул. Молодежная 7)

Сущ. колодец ПАО "Ростелеком"  
 Точка врезки кабельной канализации  
 по ТУ ПАО "Ростелеком"  
 №0506/17/424-19 от 27.08.2019

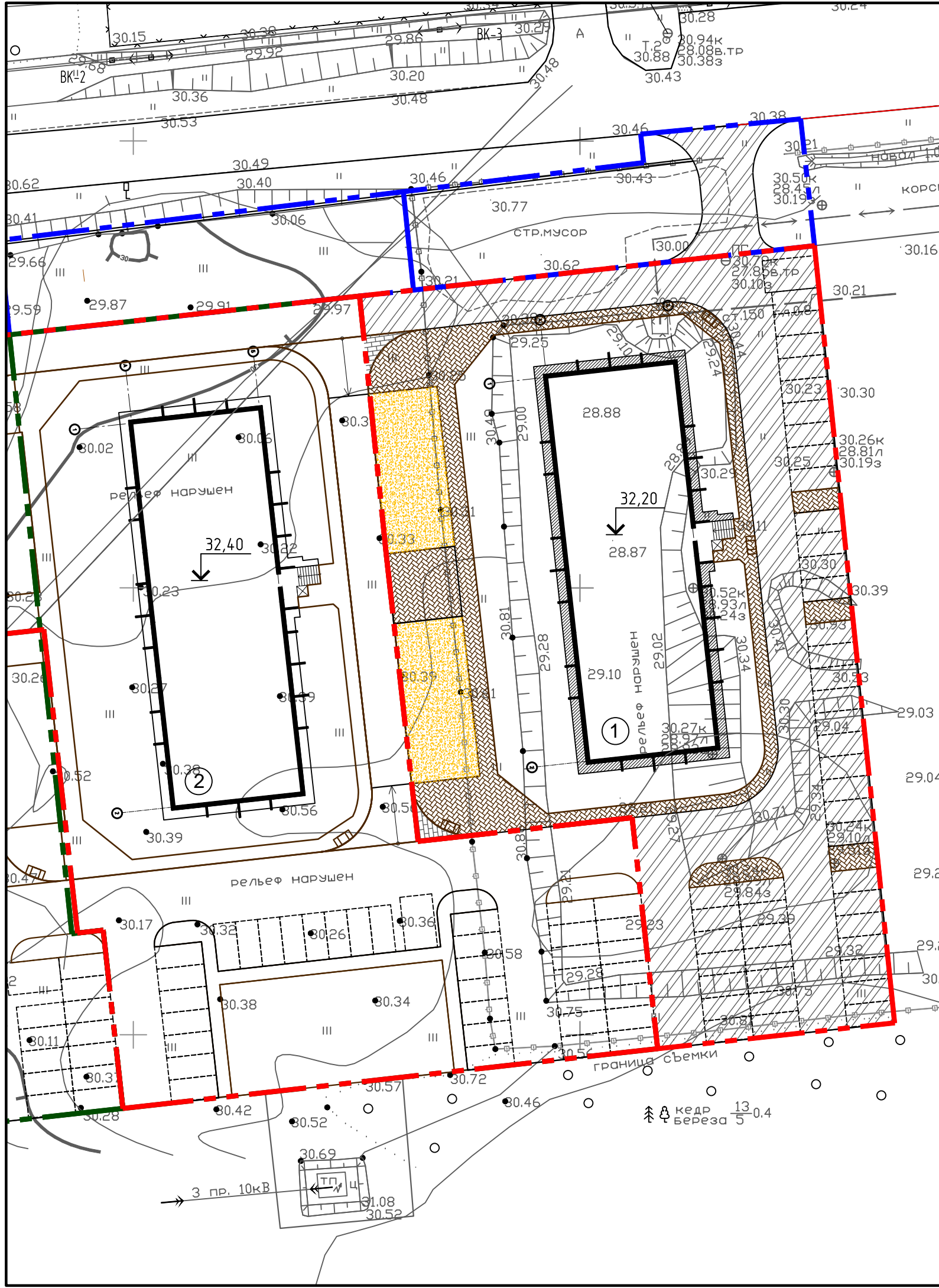
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница участка строительства
- Граница примыкающих участков строительства
- Граница благоустройства участка
- Проектируемые и существующие здания
- Проектируемые тепловые сети
- Существующая кабельная канализация
- Существующие сети канализации
- Проектируемые сети водоснабжения
- Проектируемая кабельная канализация
- Проектируемые сети канализации

Примечание:  
 Система координат МСК86\_1  
 Система высот Балтийская 1977  
 Горизонталы проведены через 0,25м

					17-05-19-ПЗУ			
					«Многоквартирный жилой дом по ул. Молодежная №17 в пгт Березово ХМАО-Югры»			
Изм.	Кол.чл.	Лист	Подк.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	5	
ГИП		Утетледов			09.19	Общий сводный план инженерных сетей М1:500		
Разработал		Лиер С			09.19			
Н.контр.		Самигуллина			09.19			





ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
В границах участка строительства				
1	Проезд с бордюром из бортового камня БР 100.30.15	I	1429.02	
2	Тротуар с бордюром из бортового камня БР 100.20.8	II	457.61	
3	Отмостка	III	120,50	
4	Игровые и спортивные площадки	IV	274.27	
Вне границ участка строительства (территория отвода воды и возможность проезда)				
1	Проезд с бордюром из бортового камня БР 100.30.15	I	110,60	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

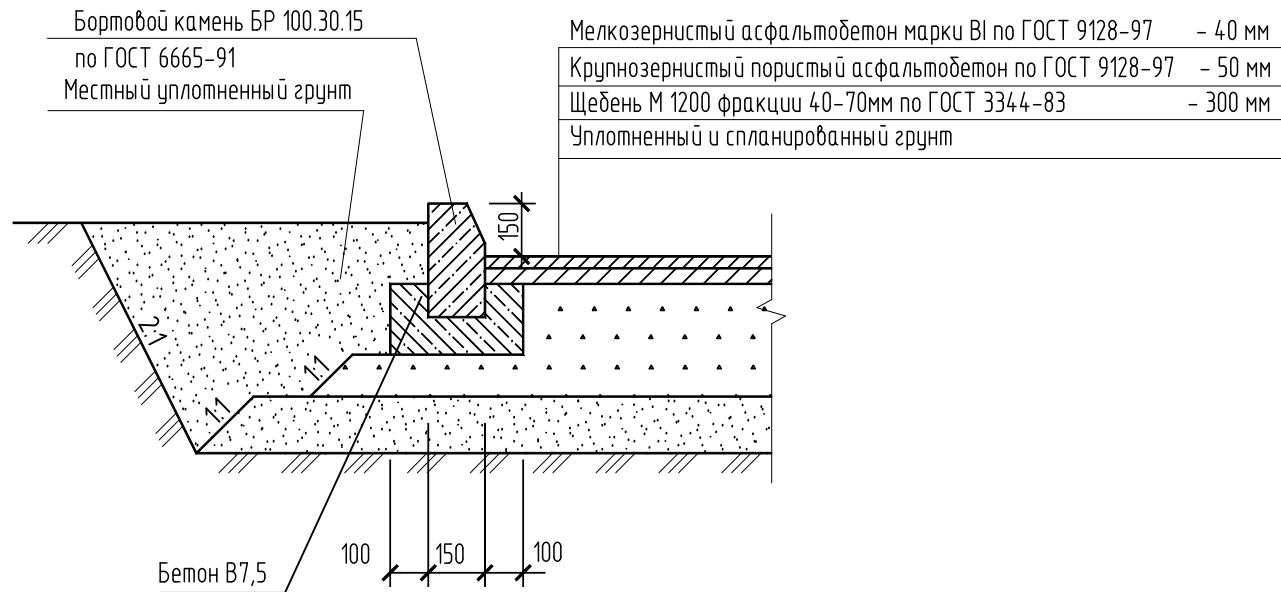
- Граница участка строительства
- Граница примыкающих участков строительства
- Граница благоустройства участка
- Проектируемые и существующие здания
- Проезд
- Тротуар
- Отмостка
- Игровая и спортивная площадки
- Тротуар (возможность проезда пожарной техники)

1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений смотри л.1

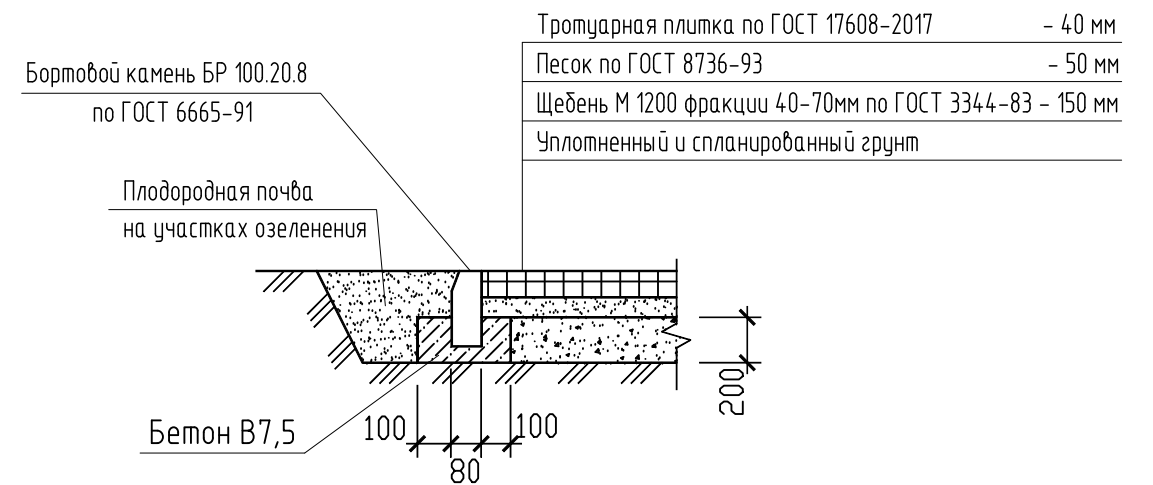
					17-05-19-ПЗУ			
					«Многоквартирный жилой дом по ул. Молодежная №17 в пгт Березово ХМАО-Югры»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Изд.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	6	
ГИП		Утетледов			09.19	План проездов, тротуаров, дорожек, площадок. Ведомость дорожных покрытий. М 1:500		
Разработал		Лиер С			09.19			
Н.контр		Самигуллина			09.19			
						ООО «Архитектурно-строительный проектный институт» г. Сургут		



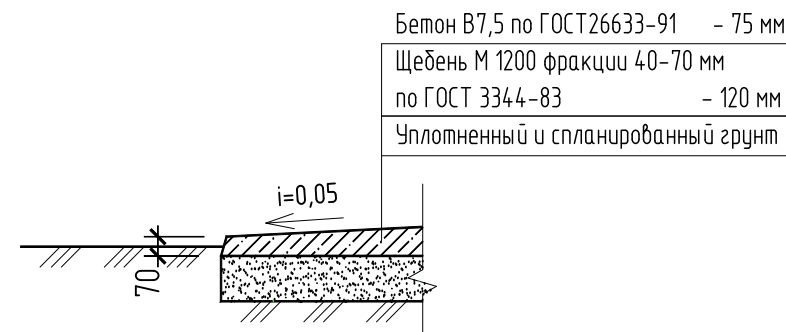
### Проезд, тип I



### Тротуар, тип II



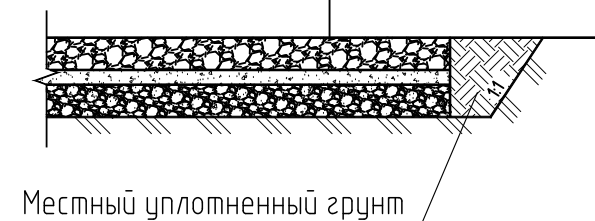
### Отмостка, тип III



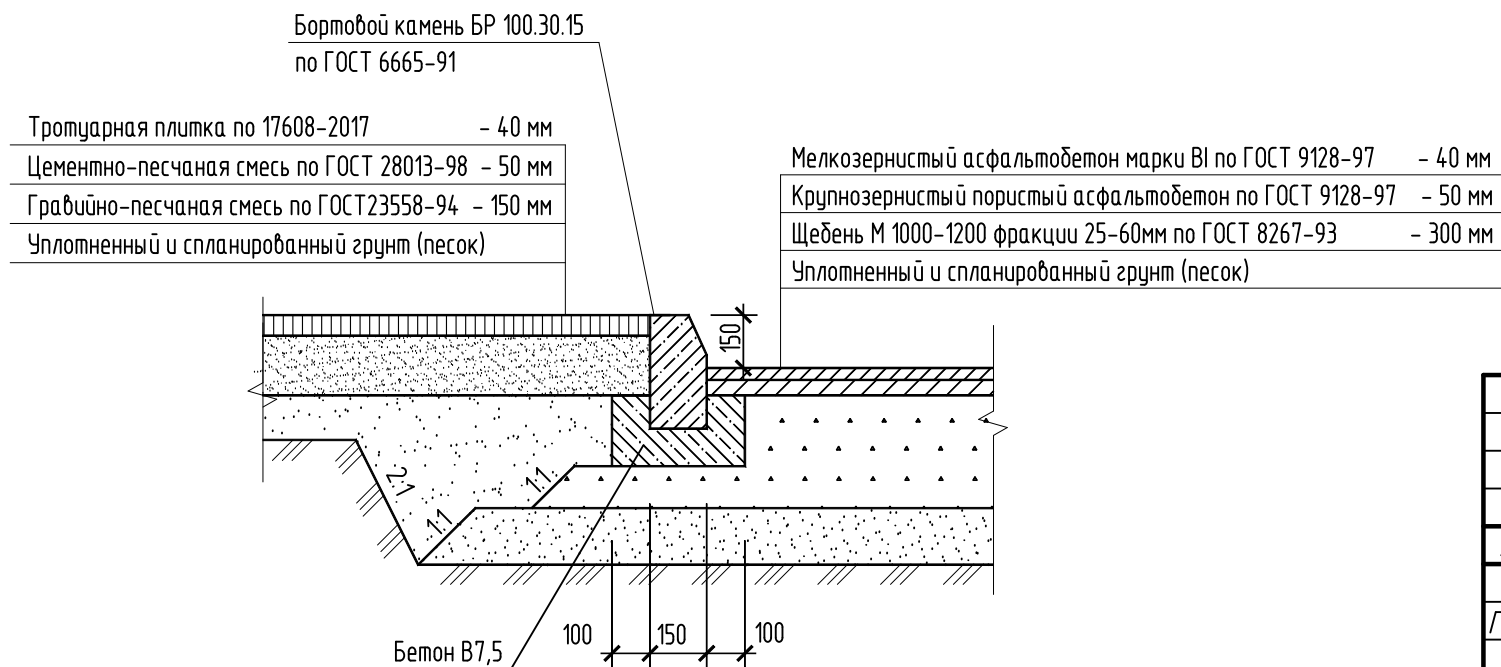
### Детская игровая и спортивная площадки, тип IV

Спецсмесь для нежестких неводостойких покрытий (в %% по объему):

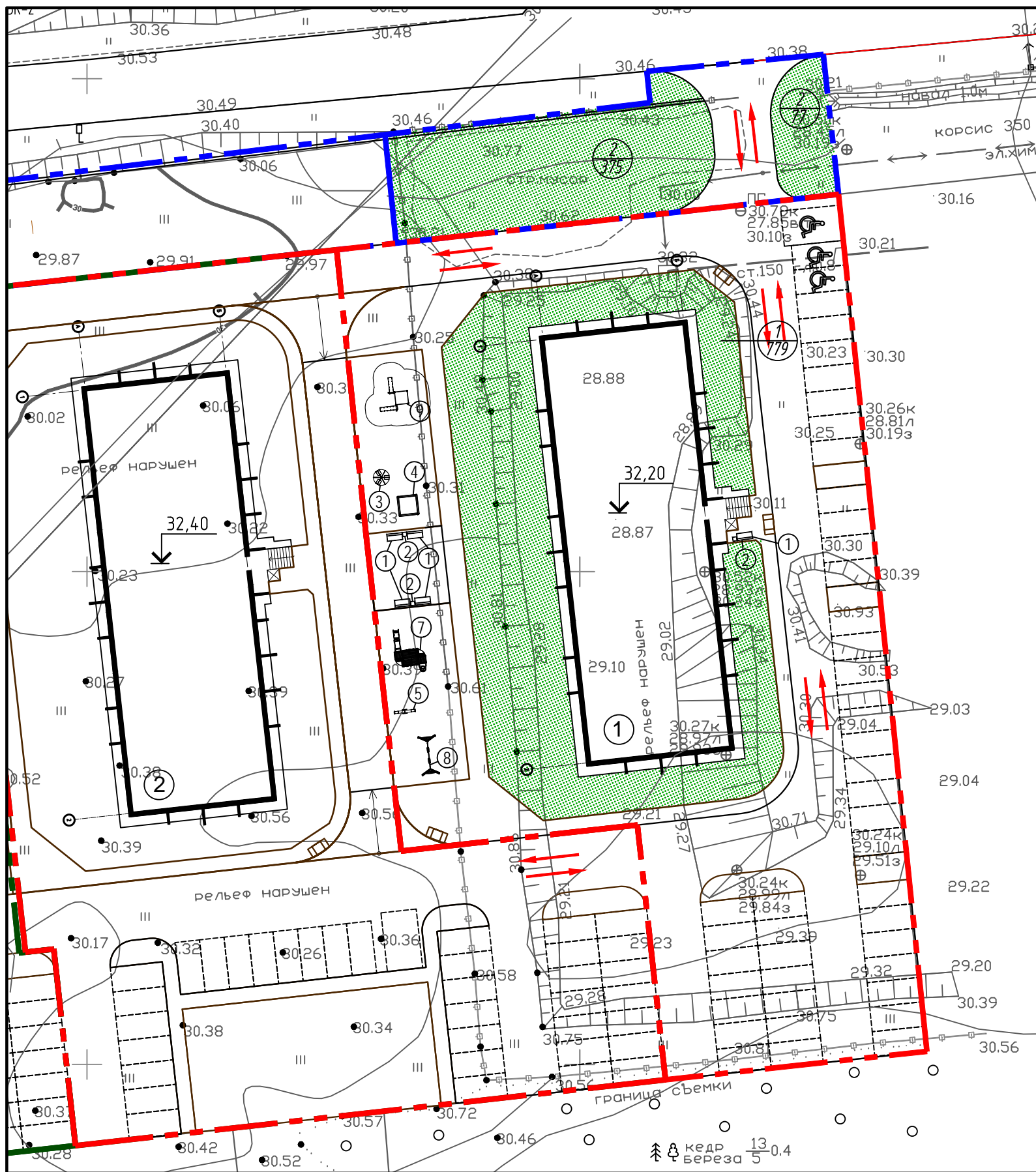
глинистые частицы (<0,005 мм) - 6-10%,	
пылеватые частицы (0,005 - 0,05мм) - 15-20%,	
песчаные частицы (0,05 - 2 мм) - 45-55%,	
гравийные частицы (2 - 4 мм) - 22-27%	- 80 мм
Гравий, щебень, кирпичный бой; фракции порядка 10-20 мм	- 40 мм
Кирпичный бой и пр.с преобладанием фракций 40-70 мм, гравилстый, крупнозернистый песок	- 80 мм
Уплотненный и спланированный грунт	



### Сопряжение тротуара с проездом



						17-05-19-ПЗУ		
						«Многоквартирный жилой дом по ул. Молодежная №17 в пгт Березово ХМАО-Югры»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
		Утетледов			09.19	П	7	
Разработал		Лиер С			09.19	Конструкции дорожных покрытий		ООО "Архитектурно-строительный проектный институт" г. Сургут
Н.контр		Самигуллина			09.19			





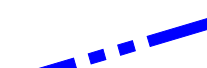





ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
В границах участка строительства				
1	Газон партерный, м <sup>2</sup>		779,00	посев многолетних трав
Вне границ участка строительства (территория отвода воды и возможность проезда)				
2	Газон партерный, м <sup>2</sup>		452,00	посев многолетних трав

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол., шт.	Примечание
1	8009	Скамейка Статус	5	ООО "Наш двор" г. Первоуральск
2	9003	Урна Тауэр	3	ООО "Наш двор" г. Первоуральск
3	6506	Карусель	1	ООО "Наш двор" г. Первоуральск
4	5302	Детская игровая песочница	1	ООО "Наш двор" г. Первоуральск
5	6201	Качалка-балансир	1	ООО "Наш двор" г. Первоуральск
6	4301	Детский игровой комплекс		ООО "Наш двор" г. Первоуральск
7	1202	Детский игровой комплекс 7-14 лет	1	ООО "Наш двор" г. Первоуральск
8	6310	Качели	1	ООО "Наш двор" г. Первоуральск
9	W0009	Спортивный комплекс серия "Воркаут"	1	ООО "Наш двор" г. Первоуральск
10	7939	Ограждение спортивной площадки 21,7x10,4x4,9 м		ООО "Наш двор" г. Первоуральск

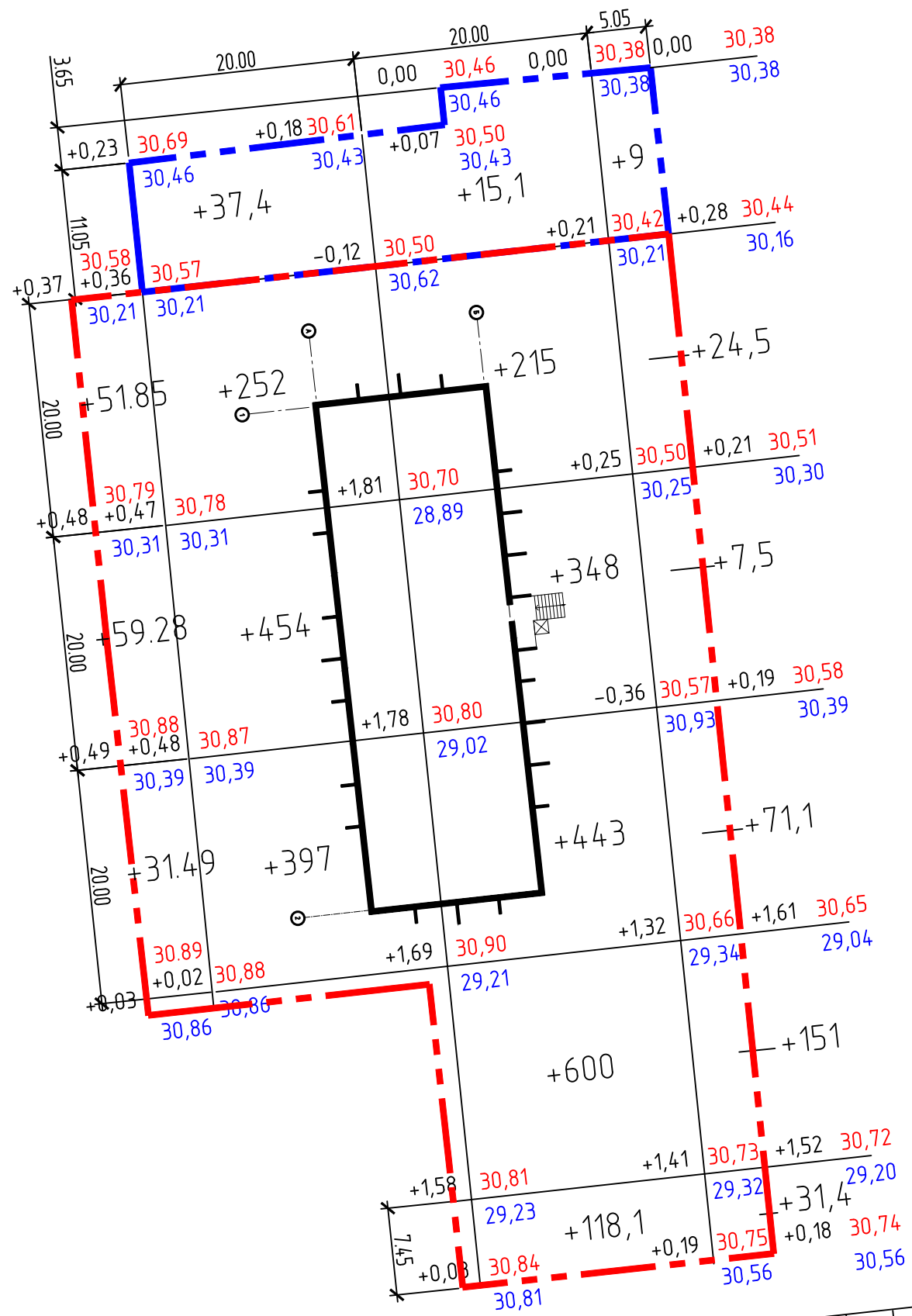
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница участка строительства
-  Граница примыкающих участков строительства
-  Граница благоустройства участка
-  Проектируемые и существующие здания
-  Газон
-  Место на стоянке для машины водителя-инвалида
-  Направление движения транспорта
-  Понижение бордюра

1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений смотри л.1
2. Детские игровые и спортивные площадки запроектированы в границах участка дома №19.
3. Элементы благоустройства фирмы "Наш Двор", либо использовать аналог.

						17-05-19-ПЗУ		
						«Многоквартирный жилой дом по ул. Молодежная №17 в пгт Березово ХМАО-Югры»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	8	
ГИП		Утетледов			09.19	План озеленения. Ведомость озеленения и благоустройства. Ведомость малых архитектурных форм. М 1:500		
Разработал		Лиер С			09.19			
Н.контр		Самигуллина			09.19			
						ООО "Архитектурно-строительный проектный институт" г. Сургут		

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС



Итого, м³	Насыпь(+)	142.62	+1555.80	+1739.20	+294.50	Всего, м³	3732.12
	Выемка(-)		-				

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м³	
	Насыпь(+)	Выемка(-)
В границах участка строительства и вне границ участка строительства (территория отвода воды и возможность проезда)		
1. Грунт планировки территории	3732.12	-
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве		(2540.90)
а) подземных частей зданий и сооружений		(1423.00)
б) дорожных покрытий		(871.70)
в) плодородной почвы на участках озеленения		(246.20)
3. Поправка на уплотнение (20%)	717.90	-
Всего пригодного грунта:		4307.40
4. Недостаток грунта (песок)		1766.50
5. Плодородный грунт для озеленения территории	246.20	246.20
Итого перерабатываемого грунта		4553.60

						17-05-19-ПЗУ		
						«Многоквартирный жилой дом по ул. Молодежная №17 в пгт Березово ХМАО-Югры»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	9	
ГИП		Утетледов			09.19	План земляных масс. Ведомость объема земляных масс		ООО «Архитектурно- строительный проектный институт» г. Сургут
Разработал		Лиер С			09.19			
Н.контр		Самигуллина			09.19			